

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Большая Вязовая пл. Институт вл. пом 3 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2021
Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 835,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	696 474,00
Начислено за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	697 448,82
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 860,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	459 708,73			
Содержание диспетчерской Gол3		Ежемесячно	кв. м	1,13
Техническое обследование конструкций элеваторов (экспертиза)		По мере необходимости	кв. м	8,75
Услуга расчетно кассового центра		Ежемесячно	кв. м	0,75
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,34
Услуги по управлению		Ежемесячно	кв. м	2,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	163 690,68			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	0,84
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,66
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении		Ежедневно	кв. м	1,04
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных	107 621,76			
Зимняя уборка кровли			кв. м	0,00
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,02

Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Очистка снега с кровли и скалывание сосуллек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	2,77
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,28
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	117 505,38			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	0,05
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,02
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,		По мере необходимости	кв. м	0,02
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	0,04
Промывка и гидравлические испытания Центрального стояка		Один раз в год	кв. м	0,59
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	2,13
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	15 840,00			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 039,86			
Дезинсекция подвалов		По мере необходимости	кв. м	0,03
Дератизация мест общего пользования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 013,56			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,18
Обрезка и прореживание крон деревьев до 400 мм		По мере необходимости	кв. м	0,31
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от		По мере необходимости	кв. м	0,71
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,10
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,23
Сдвигание свежеснежавшего снега		Два и более раз в сутки, при	кв. м	0,40

Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	619 890,03
Начислено по коммунальным услугам	руб.	2 626 258,70
Начислено за отопление	руб.	1 634 713,80
Начислено за ГВС	руб.	584 832,25
Начислено за ХВС	руб.	143 924,65
Начислено за водоотведение	руб.	262 788,00
Получено денежных средств	руб.	2 447 482,98
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	798 665,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	руб.	62 271,77
Направленно исковых заявлений	руб.	546 199,35
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 313,52